

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero sivu 1/2

Vuokranantaja

Nimi	Nokian Kaupunki	Y-tunnus	0205717-4
Osoite	Harjukatu 21, 37100 NOKIA	Puhelin	040 641 6699
Yhteyshenkilö	Jori Komulainen	Sähköposti	jori.komulainen@nokiankaupunki.fi
Vuokranmaksutili FI12 8000 1400 6004 26			
Välittäjä-tunnus	003703575029	OVT-tunnus	003702057174
Tilausviite			

Vuokralainen

Nimi	Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus	3221308-6
Osoite	PL 272, 33101 Tampere	Puhelin	044 472 2676
Yhteyshenkilö	Mikko Alin	Sähköposti	mikko.alin@pirha.fi
Välittäjä-tunnus	003703575029	OVT-tunnus	003732213086

Vuokrauskohde ja vuokra

Tunniste	Kohde	Osoite	Pinta-ala (h ² m ²)	Pääoma-vuokra (€/kk)	Ylläpito-vuokra (€/kk)	Siivous-kustannukset (€/kk)	Vuokra ja siivous yht. (€/kk)
RA30007180	Koskenmäen koulu, hammashoidon tilat	Ketolanmäenkatu 2, 37120 Nokia	124,3	1507,24	786,16	606,40	2899,80

Lisätiedot

Vuokratun kohteen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioitua tai muutoin tiedossa olevaa pinta-alaa.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan. Vuokralainen ei saa alivuokrata tai edelleenvuokrata vuokrauskohdetta ilman vuokranantajan kirjallista hyväksyntää.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä.	Vuokranmaksujakso on yksi (1) kuukausi.
Viivästyskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Eräpäivä on kunkin kuun 5. päivä.

Sopimuksen voimassaoloaika

Vuokra-aika	Vuokra-ajan määräytymisen peruste
Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja on voimassa toistaiseksi.	Irtisanomisaika on molemmin puolisesti kaksitoista (12) kuukautta.

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 2/2

Vuokran tarkistus

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus
Vuokran on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain. Perusindeksi on elinkustannusindeksin pisteluku 2338 (10/2025) ja tarkistusajankohta on kunkin vuoden ensimmäinen päivä. Vuokra tarkistetaan tarkistusajankohtana vertaamalla tarkistusajankohtaa edeltävän lokakuun (tai jos sitä ei olisi tarkastusajankohtana saatavilla, viimeisintä tällöin saatavilla olevan kalenterikuukauden) indeksilukua perusindeksiin. Vuokran korotus tulee voimaan tarkistusajankohtana eli vuoden ensimmäisenä päivänä. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei vuokran määrä kuitenkaan laske indeksiluvun laskiessa.

Vuokravakuus

Vuokravakuutta ei vaadita.

Muut ehdot

Siivouksen toteutuksen ja laskutuksen osalta menetellään aiemman sopimuksen ja menettelyn mukaisesti. Kaupunki järjestää siivous- ja puhtaanapalvelut myös vuokralaisen tiloihin osana muun talon siivous- ja puhtaanapitoa. Siivouksen kustannukset veloitetaan tuntiperusteisena kulloinkin voimassa olevan tuntihinnaston mukaisesti. Tilan siivous 5 krt/vko, siivoustehokkuus terveydenhuollon mitoituksen mukaan 150 m2/h. Tuntiveloitus vuokrasopimuksen alkaessa 30,32 €/h/hlö. Minimiveloitus 1 h. Nokian kaupungin Ateria- ja siivouspalvelut laskuttavat erikseen siivouksen lisätyöt. Vuokra-ala yhteensä 124,3 m², koostuu yksin hammashoidolle varatuista tiloista 94,6 m² ja oppilashuollon kanssa yhteisistä tiloista jyvitetty osuus neliöiden suhteessa 29,7 m². Vuokralaisen henkilökunta voi käyttää erikseen sovittuja 1. krs sosiaalitiloja töihin saapuessaan ja töistä lähtiessään. Taukotilat sisältyvät vuokra-alaan liitteen 2 mukaisesti.
--

Liitteet

1. Vastuunjakotaulukko 2. Pohjapiirustukset Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.
--

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Sopimuksen allekirjoitukset

Sopimuksen sähköisestä allekirjoittamisesta liitetään tähän sopimukseen sen vahvistava varmennesivu.	
Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokranantaja	Vuokralainen
Nokian kaupunki	Pirkanmaan hyvinvointialue
Anne Kosonen talousjohtaja	Ari Kulmala tilahallintajohtaja